

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

MD-2012, mun. Chișinău str. Alexandr Pușkin, 22,
tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84,
e-mail: secretariat@inst.gov.md

LISTĂ DE VERIFICARE
nr.2.5 /INST
cerințe privind exploatarea / utilizarea construcțiilor

I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:

II. Persoana și obiectul supuse controlului:

Denumirea persoanei

Sediul juridic, cod fiscal

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea)

Sediul unității structurale/funcționale

Alte date caracteristice ale unității (după caz)

III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului¹:

Criteriul²	Informația curentă <i>(deținută de INST la data inițierii controlului)</i>	Gradul de risc	Informația curentă este valabilă <i>(se bifează dacă este cazul)</i>	Informația revizuită în cadrul controlului <i>(se completează dacă este cazul)</i>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

¹ În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceleiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

² Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

IV. Lista de întrebări:

Nr. d/o	Întrebări	Referința legală	Conformitate			Comentarii	Punctaj
			Da	Nu	N/c		

1.	Sunt efectuate la timp de către proprietarii construcțiilor, a lucrărilor de întreținere și reparații care le revin, prevăzute, conform normelor legale, în cartea tehnică a construcției?	Art.269, 270 CUC					14
2.	Proprietarul construcției asigură păstrarea și completează la zi cartea tehnică a construcției pe perioada de exploatare?	Art.241 CUC					5
3.	Se asigură urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică a construcției și a documentelor normative, prin urmăriri curente și/sau speciale?	Art.241, Art.256 CUC, pct.5-19 HG nr.382/1997					5
5.	Administratorul și/sau utilizatorul construcției folosesc construcția conform instrucțiunilor de exploatare?	ART.246, 247 CUC					14
6.	Gestionarul imobilului ține evidența petițiilor prezentate privind înlăturarea deranjamentelor la elementele constructive ale clădirii?	Art.235, lit.a) CUC, pct.5.9 NCM A.09.02-2005					10
8.	Sunt efectuate inspectări planificate generale ale clădirilor de către comisii formate din angajații gestionarului, responsabili de exploatarea lor?	Art. 243, 246, 247 CUC pct.5.1-5.5 Anexa nr.4 NCM A.09.02-2005					14
9.	Sunt efectuate inspectări planificate parțiale ale unor elemente ale clădirilor de către comisii formate din angajații gestionarului, responsabili de exploatarea lor?	Art. 243, 246, 247 CUC, pct.5.1-5.5 Anexa nr.4 NCM A.09.02-2005					14
10.	Sunt efectuate inspectări neplanificate ale clădirilor de către comisii formate din angajații gestionarului, responsabili de exploatarea lor (<i>În caz de avarii, cutremure, ploi torențiale, uragane, ninsori mari, inundații și alte calamități, care duc la deteriorarea unor elemente ale clădirilor</i>)?	Art. 243, 246, 247 CUC, pct.5.1-5.5 Anexa nr.4 NCM A.09.02-2005					20
11.	Este respectată periodicitatea de inspectare a clădirilor și/sau elementelor și încăperilor din clădiri, conform prevederilor normative?	Anexa nr.4 NCM A.09.02-2005					14
12.	Rezultatele inspectărilor au fost reflectate în Registrul de inspectări tehnice ale clădirii conform modelului stabilit?	Anexa nr.9 NCM A.09.02-2005					6
13.	Au fost respectate termenele de înlăturare a deranjamentelor depistate, care împiedică la exploatarea adecvată a clădirii?	Anexa nr.5 NCM A.09.02-2005					10
14.	Sunt respectate termenele de efectuare a reparației curente, care asigură exploatarea eficientă a clădirii?	pct.6.1-6.5 NCM A.09.02-2005					15

V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălcări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Ponderea valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma)	Ponderea valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
-----------	---	--	--	--	---	--

	<i>întrebările aplicate)</i>	<i>întrebările neconforme)</i>		<i>punctajului tuturor întrebărilor aplicate)</i>	<i>punctajului întrebărilor neconforme)</i>	
Minore						
Grave						
Foarte grave						
Total						

VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o.	Indicativul	Titlul
1.	CUC	Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023
2.	Legea nr.75/2015	Cu privire la locuințe
3.	Hotărârea Guvernului nr.175/2016	cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare
4.	Hotărârea Guvernului nr.382/1997	Privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor
5.	Hotărârea Guvernului nr.111/2014	pentru aprobarea Regulamentului privind inventarierea tehnică și pașaportizarea blocurilor locative construite
6.	Hotărârea Guvernului nr.1224/1998	privind aprobarea Regulilor provizorii de exploatare a locuințelor, întreținere a blocurilor locative și teritoriilor aferente în Republica Moldova
7.	Hotărârea Guvernului nr.191/2002	despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă
8.	NCM A.09.02 – 2005	Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor locative, comunale și social-culturale
9.	CP A.09.05:2017	Norme și reguli de exploatare tehnică a fondului locativ

Întocmită la data de _____

Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:

_____	_____	_____
(Nume, prenume)	(Semnătura)	(Data aducerii la cunoștință)
_____	_____	_____
(Nume, prenume)	(Semnătura)	(Data aducerii la cunoștință)