

**AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ**  
MD-2005, mun. Chișinău str. Constantin Tănase, 9, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: info@ast.gov.md

**LISTĂ DE VERIFICARE**  
**nr.2.2.6/AST**  
**cerințe privind postutilizarea construcțiilor**

**I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:**

---

---

---

**II. Persoana și obiectul supuse controlului:**

Denumirea persoanei \_\_\_\_\_  
Sediul juridic, cod fiscal \_\_\_\_\_

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia \_\_\_\_\_

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) \_\_\_\_\_  
Sediul unității structurale/funcționale \_\_\_\_\_

Alte date caracteristice ale unității (după caz) \_\_\_\_\_

**III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului<sup>1</sup>:**

<b>Criteriul<sup>2</sup></b>	<b>Informația curentă</b> <i>(deținută de AST la data inițierii controlului)</i>	<b>Gradul de risc</b>	<b>Informația curentă este valabilă</b> <i>(se bifează dacă este cazul)</i>	<b>Informația revizuită în cadrul controlului</b> <i>(se completează dacă este cazul)</i>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

<sup>1</sup>În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

<sup>2</sup> Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

**IV. Lista de întrebări:**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Întrebări</b>	<b>Referința legală</b>	<b>Conformitate</b>			<b>Comentarii</b>	<b>Punctaj</b>
			<b>Da</b>	<b>Nu</b>	<b>N/c</b>		
1.	Se execută lucrările din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare?	Art.26 lit. f) Legea nr.721/1996; pct.5-19 din HG nr. 382/1997				15	
2.	Există autorizația de desființare sau certificatul constatator în cazul	Art.17 Legea nr.163/2010				20	

	autorizării tacite?						
3.	S-a efectuat dezafectarea construcției la etapa de postutilizare prin încetarea activităților din interiorul construcției, suspendarea utilităților și evacuarea inventarului mobil (inventar, mobilier, echipament etc.)?	Pct.40 HG nr. 382/1997					16
4.	S-a asigurat continuitatea instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți?	Pct.40 HG nr. 382/1997					10
5.	A fost elaborat studiul de fezabilitate privind necesitatea și eficiența economică a acțiunii, în cazul declanșării activității din etapa de postutilizare, la construcțiile de interes național și importanța deosebită?	Pct.36 HG nr. 382/1997					5
6.	Activitățile și lucrările din etapa de postutilizare se efectuează pe baza unui proiect elaborat în temeiul expertizei tehnice, conform prevederilor legale?	Art.17 Legea nr.163/2010; pct.37 - 39 HG nr. 382/1997					16
7.	A fost efectuată expertiza tehnică, în cazul desființării parțiale a imobilului?	Art.17 Legea nr.163/2010; pct.37 HG nr. 382/1997					16
8.	În procesul expertizării tehnice a construcției supuse desființării, au fost expertizate din punctul de vedere al rezistenței și stabilității construcțiile învecinate, care pot fi afectate de demolare și/sau demontare?	Pct.37 HG nr. 382/1997					12
9.	Este asigurată recondiționarea, reciclarea și re folosirea produselor și materialelor de construcție rezultate din demontarea și demolarea construcției?	Pct.37 HG nr. 382/1997					10
10.	Transportarea deșeurilor nefolosibile și nereciclabile se efectuează cu acordul APL și a organelor supravegherii de stat competente?	Pct.41 HG nr.382/1997					6
11.	Au fost luate măsuri de protecție a vecinătăților prin evitarea transmiterii vibrațiilor puternice sau a șocurilor, degajării cantităților mari de praf, precum și prin asigurarea	Pct.46 lit. e) HG nr. 382/1997					10

acceselor necesare						
--------------------	--	--	--	--	--	--

**V. Punctajul pentru evaluarea riscului:**

Încălări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Ponderea valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)	Ponderea valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului întrebărilor neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
Minore						
Grave						
Foarte grave						
<b>Total</b>						

**VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:**

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 – 20

**VII. Lista actelor normative relevante:**

Nr. d/o.	Indicativul	Titlul
1.	Legea nr.721 din 02.02.1996	Privind calitatea în construcții.
2.	Legea nr.163 din 09.07.2010	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
3.	Hotărârea Guvernului nr.382 din 24.04.1997	Privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

Întocmită la data de \_\_\_\_\_

**Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:**

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

\_\_\_\_\_  
(Data aducerii la cunoștință)

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

\_\_\_\_\_  
(Data aducerii la cunoștință)