

**AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ**  
MD-2005, mun. Chișinău str. Constantin Tănase, 9, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: info@ast.gov.md

**LISTĂ DE VERIFICARE**  
**nr. 2.2.4 /AST**  
**cerințe la recepția construcțiilor și instalațiilor aferente**

**I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**II. Persoana și obiectul supuse controlului:**

Denumirea persoanei \_\_\_\_\_

Sediul juridic, cod fiscal \_\_\_\_\_

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia \_\_\_\_\_

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) \_\_\_\_\_

Sediul unității structurale/funcționale \_\_\_\_\_

Alte date caracteristice ale unității (după caz) \_\_\_\_\_

**III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului<sup>1</sup>:**

<b>Criteriul<sup>2</sup></b>	<b>Informația curentă</b> <i>(deținută de AST la data inițierii controlului)</i>	<b>Gradul de risc</b>	<b>Informația curentă este valabilă</b> <i>(se bifează dacă este cazul)</i>	<b>Informația revizuită în cadrul controlului</b> <i>(se completează dacă este cazul)</i>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

<sup>1</sup>În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

<sup>2</sup> Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

**IV. Lista de întrebări:**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Întrebări</b>	<b>Referința legală</b>	<b>Conformitate</b>			<b>Comentarii</b>	<b>Punctaj</b>
			<b>Da</b>	<b>Nu</b>	<b>N/c</b>		
1.	Există actele de proprietate / locațiune / arendă a bunului imobil (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, contract de vânzare-cumpărare, arendă, locațiune, etc.)?	Art. 28 lit. f), 40 <sup>4</sup> Legea nr. 1543/1998					20

2.	Există autorizația de construire/desființare sau certificatul constatator în cazul autorizării tacite?	Art. 22 lit. b), 24 lit. a) Legea nr. 721/1996					20
3.	Există certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator în cazul autorizării tacite?	Art. 22 lit. b) Legea nr. 721/1996; ), art. 12 Legea nr. 163/2010					20
4.	Există declarația privind demararea lucrărilor de construcții autorizate conform prevederilor legale, depusă la Agenție;	Art. 23 alin. (1) Legea nr. 163/2010					8
5.	Există compartimentul „Plan general” (plan de situație, plan trasare, plan amenajare), verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
6.	Există compartimentul „Arhitectură”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
7.	Există compartimentul „Rezistență”, verificat și avizat conform prevederilor legale	Art.13 Legea nr.721/1996; Pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
8.	Există compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
9.	Există compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu gaze”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
10.	Există compartimentul „Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
11.	Există compartimentul „Instalații și rețele electrice”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
12.	Există compartimentul „Instalații de automatizare”, verificat și avizat conform	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A.					10

	prevederilor legale?	07.02-2012					
13.	Există compartimentul „Instalații de protecție” (contra incendiului, intruziunilor din exterior; anti coroziunea rețelelor subterane), verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
14.	Există compartimentul „Instalații și rețele de telecomunicație”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
15.	Există compartimentul „Devize”, verificat și avizat conform prevederilor legale ( <i>dacă compartimentul este prevăzut de tema tehnică de proiectare</i> )?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					6
16.	Există compartimentul „Memoriu explicativ”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					12
17.	Este completată Cartea tehnică a construcției cap. B, inclusiv verificarea completării, semnării și ștampilării proceselor-verbale privind verificarea calității lucrărilor ascunse și în faze determinante?	Art.22 alin.(1) lit. g), 23 lit. h), 24 lit. e) Legea nr.721/1996; pct.47 lit. b), 48 lit. c) HG nr. 361 /1996					20
18.	Există rapoartele încercărilor de laborator la terenul de fundare (perna de pământ), ce sunt prevăzute de documentele normative?	NCM F.01.03-2009					15
19.	Corespunde rezultatele de laborator la terenul de fundare cu documentația de proiect și (actelor normative)?	NCM F.01.03-2009					18
20.	Există rapoartele încercărilor de laborator la toate elementele betonate, prevăzute de documentele normative?	NCM F.02.04-2007; NCM F.02.03-2005					15
21.	Corespund rezultatele de laborator la elementele betonate documentației de proiect ( <i>actelor normative</i> )?	NCM F.02.04-2007; NCM F.02.03-2005					18
22.	Există rapoartele încercărilor de laborator la toate nodurile de	NCM A.01.03-96					15

	sudură, prevăzute de documentele normative?						
23.	Corespund rezultatele de laborator la nodurile de sudură cu documentația de proiect ( <i>actelor normative</i> )?	NCM F.02.03– 2005					18
24.	Există verificările geodezice ( <i>scheme de trasare geodezică</i> ) la fiecare nivel, prevăzute de documentele normative?	NCM A.06.02:2015					12
25.	Corespund rezultatele verificărilor geodezice cu valorile din documentația de proiect ( <i>actele normative</i> ) în limita erorilor admisibile?	NCM A.06.02:2015					18
26.	Sunt îndeplinite prescripțiile Agenției pentru Supraveghere Tehnică, înmînate în rezultatul controalelor precedente?	Pct.10 HG nr. 1088/2017; pct.27-31 HG nr. 360/1996					20
27.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Plan general” ( <i>plan de situație, plan trasare, plan amenajare</i> ) ?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					15
28.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Arhitectură”?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					15
29.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Rezistență” ?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 H.G. nr. 361/1996					20
30.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr.					14

		361/1996					
31.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu gaze”?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					18
32.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare”?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					14
33.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele electrice”?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					18
34.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații de automatizare”?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					14
35.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații de protecție” ( <i>contra incendiului, intruziunilor din exterior; anti coroziunea rețelelor subterane</i> )?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					15
36.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele de telecomunicație”?	Art. 13 alin. (1), 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a), 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					12
37.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de deviz, verificat și avizată	Art.13 Legea nr.721/1996; Pct. 6.2 – 6.4 NCM A.					12

	conform prevederilor legale ( <i>dacă compartimentul este prevăzut de tema tehnică de proiectare</i> )?	07.02-2012					
38.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu actele normativele în construcții?	Pct.48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996;					14
39.	Există avizele de verificare a documentației de proiect necesare conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; art.11 Legea nr.163/2010					15
40.	Există certificatele de calitate, conformitate sau evaluările tehnice a materialelor de construcție și articolelor aplicate?	Art. 24 lit. g), Legea nr. 721/1996					12
41.	Sunt finalizate toate lucrările de amenajare a teritoriului?	HG nr. 285 /1996					5
42.	Sunt finalizate toate lucrările de finisare interioară?	HG nr. 285/1996					5
43.	Sunt finalizate toate lucrările de finisare exterioară?	HG nr. 285 /1996					5
44.	Sunt finalizate toate lucrările la instalațiile și rețelele de alimentare cu apă și canalizare?	HG nr. 285 /1996					5
45.	Sunt finalizate toate lucrările la instalațiile și rețelele de alimentare cu gaze?	HG nr. 285/1996					5
46.	Sunt finalizate toate lucrările la instalațiile și rețelele de încălzire, ventilație și climatizare?	HG nr. 285/1996					5
47.	Sunt finalizate toate lucrările la instalațiile și rețelele electrice?	HG nr. 285/1996					5
48.	Sunt finalizate toate lucrările la instalațiile de automatizare?	HG nr. 285/1996					5
49.	Sunt finalizate toate lucrările la instalațiile de protecție și semnalizare: ( <i>contra incendiului, intruziunilor din exterior; anticoroziunea rețelelor subterane</i> )?	HG nr. 285/1996					5
50.	Sunt finalizate toate lucrările la instalațiile și rețelele de telecomunicație?	HG nr. 285/1996					5
51.	Sunt finalizate toate lucrările la acoperiș și evacuarea apelor	HG nr. 285/1996					10

	pluviale?						
52.	Sunt finalizate toate lucrările de montare, reglare și conectare a ascensoarelor	HG nr. 285/1996					5
53.	Este prezentat avizul autorului de proiect?	Pct.18 HG nr. 285 /1996					6
54.	Este prezentată ridicarea topografică de control?	Art.1 Legea nr. 778/2001					5
55.	Este prezentat certificatul de inspectare a bunului imobil cu anexe ( <i>Dosarul cadastral</i> )?	Art. 20 Legea nr. 1543/1998					5
56.	Este prezentat planul geometric al bunului imobil cu parametrii hotarului și coordonatele executate în sistemul Moldref 99?	Art. 18-19, 25 și 26 Legea nr. 1543/1998					5
57.	Este acordul gestionarului, vecinilor, sau coproprietarilor, autentificat notarial ( <i>după caz</i> )?	Pct.25 Ordinul nr. 71/2017					5

#### V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Ponderea valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)	Ponderea valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului întrebărilor neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
Minore						
Grave						
Foarte grave						
<b>Total</b>						

#### VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

#### VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o.	Indicativul	Titlul
1.	Legea nr. 721 din 02.02.1996	Privind calitatea în construcții.
2.	Legea nr. 1543 din 25.02.1998	Cadastrului bunurilor imobile
3.	Legea nr.778 din 27.12.2001	Cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică
4.	Legea nr.163 din 09.07.2010	privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
5.	Hotărârea Guvernului nr. 360 din 25.06.1996	Cu privire la controlul de stat al calității în construcții
6.	Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25.06.1996	Cu privire la asigurarea calității construcțiilor

7.	Hotărârea Guvernului nr.1088 din 18.12.2017	C u privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică
8.	Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996	cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente
9.	NCM A. 07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.
10.	NCM F.02.04-2007	Elemente prefabricate de beton, betonarmat și beton precomprimat. Executarea, controlul calității și recepția.
11.	NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
12.	NCM F.01.03-2009	Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor
13.	NCM F.02.03-2005	Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit
14.	NCM A.06.02:2015	Executarea lucrărilor geodezice în construcții

**Întocmită la data de** \_\_\_\_\_

**Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:**

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

\_\_\_\_\_  
(Data aducerii la cunoștință)

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

\_\_\_\_\_  
(Data aducerii la cunoștință)