

**AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ**

MD-2005, mun. Chișinău str. Constantin Tănase, 9, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: info@ast.gov.md

**LISTĂ DE VERIFICARE**

**nr. 2.2.3 /AST**

**cerințe la executarea lucrărilor de construcții-montaj și a rețelelor tehnico-edilitare**

**I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**II. Persoana și obiectul supuse controlului:**

Denumirea persoanei \_\_\_\_\_

Sediul juridic, cod fiscal \_\_\_\_\_

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia \_\_\_\_\_

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) \_\_\_\_\_

Sediul unității structurale/funcționale \_\_\_\_\_

Alte date caracteristice ale unității (după caz) \_\_\_\_\_

**III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului<sup>1</sup>:**

<b>Criteriul<sup>2</sup></b>	<b>Informația curentă (deținută de AST la data inițierii controlului)</b>	<b>Gradul de risc</b>	<b>Informația curentă este valabilă (se bifează dacă este cazul)</b>	<b>Informația revizuită în cadrul controlului (se completează dacă este cazul)</b>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

<sup>1</sup>În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

<sup>2</sup> Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

**IV. Lista de întrebări:**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Întrebări</b>	<b>Referința legală</b>	<b>Conformitate</b>			<b>Comentarii</b>	<b>Punctaj</b>
			<b>Da</b>	<b>Nu</b>	<b>N/c</b>		
1.	Există autorizația de construire/desființare sau certificatul constatator în cazul autorizării tacite?	Art. 22 lit. b) și 24 lit. a) Legea nr. 721/1996;					20
2.	Există certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator în cazul	Art. 22 lit. b) Legea nr. 721/1996; art. 12 Legea nr.					20

	autorizării tacite?	163/2010					
3.	Există declarația privind demararea lucrărilor de construcții autorizate conform prevederilor legale, depusă la Agenție;	Art. 23 alin. (1) Legea nr. 163/2010					8
4.	Există la intrarea principală pe șantier la un loc vizibil, a Panoului informațional al șantierului de construcții?	Ordin nr. 71/2015					5
5.	Corespunde Panoul informațional al șantierului de construcții, prevederilor legale?	Ordin nr. 71/2015					5
6.	Există compartimentul „Plan general” (plan de situație, plan trasare, plan amenajare), verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
7.	Există compartimentul „Arhitectură”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
8.	Există compartimentul „Rezistență”, verificat și avizat conform prevederilor legale	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
9.	Există compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
10.	Există compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu gaze”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
11.	Există compartimentul „Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
12.	Există compartimentul „Instalații și rețele electrice”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
13.	Există compartimentul „Instalații de automatizare”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
14.	Există compartimentul „Instalații de protecție: (contra incendiului,	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4					10

	intruziunilor din exterior; anti corozivitatea rețelelor subterane)”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	NCM A. 07.02-2012					
15.	Există compartimentul „Instalații și rețele de telecomunicație”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					10
16.	Există proiectul de organizare a execuției (POE), verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
17.	Există compartimentul „Devize”, verificat și avizat conform prevederilor legale ( <i>dacă compartimentul este prevăzut de tema tehnică de proiectare</i> )?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					6
18.	Există compartimentul „Memoriu explicativ”, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					12
19.	Există avizele de verificare a documentației de proiect necesare conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; art.11 Legea nr.163/2010					15
20.	Există persoane atestate în domeniu, responsabile de execuție conform categoriei lucrărilor efectuate ( <i>Datele persoanelor, contractele individuale /colective de muncă, certificate de atestare tehnico-profesională, buletin de identitate, ordine de numire a persoanelor responsabile de calitatea executării lucrărilor la obiectivul supus controlului</i> );	Art.7 alin.(3), 15 alin.(2), 22 alin.(1) lit. d), 24 lit. d), 36 lit. a) și b) Legea nr. 721/1996					18
21.	Se completează Cartea tehnică a construcției cap. B, inclusiv verificarea completării, semnării și ștampilării proceselor-verbale privind verificarea calității lucrărilor ascunse și în faze determinante?	Art.22 alin.(1) lit. g), 23 lit. h), 24 lit. e) Legea nr. 721/1996; pct.47 lit. b), 48 lit. c) HG nr. 361 /1996;					20
22.	Există rapoartele încercărilor de laborator la terenul de fundare (perna de pământ), ce sunt prevăzute de documentele	NCM F.01.03-2009					15

	normative?						
23.	Corespunde rezultatele de laborator la terenul de fundare cu documentația de proiect și ( <i>actelor normative</i> )?	NCM F.01.03-2009					18
24.	Există rapoartele încercărilor de laborator la toate elementele betonate, prevăzute de documentele normative?	NCM F.02.04-2007; NCM F.02.03-2005					15
25.	Corespund rezultatele de laborator la elementele betonate documentației de proiect ( <i>actelor normative</i> )?	NCM F.02.04-2007; NCM F.02.03-2005					18
26.	Există rapoartele încercărilor de laborator la toate nodurile de sudură, prevăzute de documentele normative?	NCM A.01.03-96					15
27.	Corespund rezultatele de laborator la nodurile de sudură cu documentația de proiect ( <i>actelor normative</i> )?	NCM F.02.03– 2005					18
28.	Există verificările geodezice ( <i>scheme de trasare geodezică</i> ) la fiecare nivel, prevăzute de documentele normative?	NCM A.06.02:2015					12
29.	Corespund rezultatele verificărilor geodezice cu valorile din documentația de proiect ( <i>actele normative</i> ) în limita erorilor admisibile?	NCM A.06.02:2015					18
30.	Sunt organizate și efectuate încercările nedistructive a elementelor / constructive cu abateri ce țin de rezistența betonului ( <i>inclusiv fisuri, caverne, compactări insuficiente, corpuri străine vizibile în structura betonului</i> ) formate în condiții de șantier?	NCM F.02.04-2007; NCM F.02.03-2005					18
31.	Există certificatele conform prevederilor legale a stațiilor de producere a amestecurilor de beton și/sau mortar, acestea trebuie să fie (în cazul existenței și activității pe teritoriul șantierului a acestora)?	NCM F.02.03– 2005					14
32.	Este asigurat șantierul de construcții cu documente	Art. 15 alin. (2) Legea nr.					5

	normative, norme compoziționale, fișe tehnologice, etc., implementate în activitatea întreprinderii prin ordinul conducătorului?	721/1996					
33.	Sunt îndeplinite prescripțiile Agenției pentru Supraveghere Tehnică, înmânate în rezultatul controalelor precedente?	Pct.10 HG nr. 1088/2017; pct.27-31 HG nr. 360/1996					20
34.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul Plan general ( <i>plan de situație, plan trasare, plan amenajare</i> ) ?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					15
35.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Arhitectură”?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					15
36.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Rezistență”?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					20
37.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					14
38.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele de alimentare cu gaze”?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					18
39.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr.					14

	verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare”?	721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					
40.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele electrice”?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					18
41.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații de automatizare”?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					14
42.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații de protecție” ( <i>contra incendiului, intruziunilor din exterior; anticoroziunea rețelelor subterane</i> )?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					15
43.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu documentația de proiect verificată și anume: compartimentul „Instalații și rețele de telecomunicație”?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					12
44.	Corespund lucrările de construcții-montaj proiectului de organizare a execuției (POE)?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					18
45.	Corespund lucrările de construcții-montaj cu actele normativele în construcții?	Pct.48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996;					14
46.	Organizarea și funcționarea sistemului intern de dirijare a lucrărilor și asigurarea calității în construcții	Pct.48 lit. e) și f) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					6

	<i>(registrul de intrare a materialelor, controlul operațional și de recepție a lucrărilor de construcții)?</i>						
47.	Există certificatele de calitate, conformitate sau evaluările tehnice a materialelor de construcție și articolelor aplicate?	Art. 24 lit. g), Legea nr. 721/1996					12
48.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de terasament?	NCM F.01.03- 2009					13
49.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de armare?	NCM F.02.03- 2005					18
50.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de betonare?	NCM F.02.03- 2005					18
51.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de montare a elementelor prefabricate din beton și beton armat?	NCM F.02.04- 2007					18
52.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de zidărie?	NCM F.03.03- 2004					12
53.	Se respectă tehnologia executării pardoselilor în clădiri?	NCM C.04.04: 2015					10
54.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor la elemente de închidere în clădiri?	CP C.04.02- 2011; CP C.04.03-2011; CP E.04.07- 2016					10
55.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor?	CP E 04.02- 2013; CP E.04.05: 2017					12
56.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de finisare exterioară?	CP A.08.09: 2015; NCM C.04.05:2016; CP E 04.04- 2005					14
57.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de finisare interioară?	CP A.08.09: 2015; NCM C.04.05:2016					10
58.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de hidroizolare?	CP E 04.04- 2005; CP C.04.07-2014; NCM C.04.05:2016					15
59.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de tâmplărie?	CP C.04.08: 2015					12
60.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor la structurile din lemn?	NCM F.05.01- 2007					15
61.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor la structurile metalice?	NCM F.04.01- 2012					15

62.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de amenajare?	CP D.02.20-2012					12
63.	Deținerea registrului de evidență și Corespund condițiilor de păstrare a mostrelor din beton conform prevederilor legale?	NCM F.02.03-2005					5
64.	Respectarea termenului de încercare a mostrelor din beton conform prevederilor legale?	NCM F.02.03-2005					5

#### V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Ponderea valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)	Ponderea valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului întrebărilor neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
Minore						
Grave						
Foarte grave						
<b>Total</b>						

#### VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

#### VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o.	Indicativul	Titlul
1.	Legea nr. 721 din 02.02.1996	Privind calitatea în construcții
2.	Legea nr.163 din 09.07.2010	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
3.	Hotărârea Guvernului nr. 360 din 25.06.1996	Cu privire la controlul de stat al calității în construcții
4.	Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25.06.1996	Cu privire la asigurarea calității construcțiilor
5.	Hotărârea Guvernului nr.1088 din 18.12.2017	Cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică
6.	NCM A. 07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții
7.	NCM F.02.04-2007	Elemente prefabricate de beton, betonarmat și beton precomprimat. Executarea, controlul calității și recepția
8.	NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
9.	NCM F.01.03-2009	Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor
10.	NCM F.02.03-2005	Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit
11.	NCM A.06.02:2015	Executarea lucrărilor geodezice în construcții
12.	NCM F.03.03-2004	Executarea și recepția lucrărilor de zidărie



13.	NCM F.05.01-2007	Proiectarea construcțiilor din lemn
14.	NCM C.04.05:2016	Acoperiri de izolare și finisare
15.	NCM C.04.04:2015	Pardoseli. Norme de proiectare
16.	NCM F.04.01-2012	Construcții metalice
17.	CP D.02.20-2012	Recomandări tehnice privind structurile și tehnologiile de construcție ale drumurilor, trotuarelor, platformelor pe teritoriile cu destinație socio-culturală
18.	CP E.04.07-2016	Proiectarea izolării fonice a elementelor de închidere pentru clădirile locative și sociale
19.	CP C.04.03-2011	Elemente din plăci de ipsos cu nut și feder
20.	CP C.04.02-2011	Elemente de închidere din plăci de gipscarton
21.	CP E.04.05:2017	Proiectarea protecției termice a clădirilor
22.	CP E 04.04-2005	Executarea lucrărilor de izolare, protective și finisare în construcții
23.	CP E 04.02-2013	Reguli tehnice de execuție a sistemelor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor
24.	CP C.04.07-2014	Hidroizolarea părților subterane ale clădirilor și construcțiilor
25.	CP C.04.08:2015	Blocuri de ferestre și uși din PVC. Lucrări de instalare
26.	Ordin nr. 71 din 01.07.2015	Cu privire la afișarea panoului informativ al șantierului de construcții, aprobat prin ordinul nr. 71 din 01.07.2015 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

**Întocmită la data de** \_\_\_\_\_

**Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:**

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

\_\_\_\_\_  
(Data aducerii la cunoștință)

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

\_\_\_\_\_  
(Data aducerii la cunoștință)