

AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ
MD-2005, mun. Chișinău str. Constantin Tănase, 9, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: info@ast.gov.md

LISTĂ DE VERIFICARE
nr.2.2.2 /AST
cerințe la proiectarea construcțiilor

I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:

II. Persoana și obiectul supuse controlului:

Denumirea persoanei _____

Sediul juridic, cod fiscal _____

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia _____

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) _____

Sediul unității structurale/funcționale _____

Alte date caracteristice ale unității (după caz) _____

III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului¹:

Criteriul²	Informația curentă <i>(deținută de AST la data inițierii controlului)</i>	Gradul de risc	Informația curentă este valabilă <i>(se bifează dacă este cazul)</i>	Informația revizuită în cadrul controlului <i>(se completează dacă este cazul)</i>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

¹În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

² Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

IV. Lista de întrebări:

Nr. d/o	Întrebări	Referința legală	Conformitate			Comentarii	Punctaj
			Da	Nu	N/c		
1.	Corespunde categoria certificatului de atestare tehnico-profesională a specialistului cu activitate în proiectare cu domeniul documentației de proiect elaborate?	Art.23 Legea nr. 721/1996; pct.13 Anexa HG nr.329/2009;				11	
2.	Corespunde documentația de proiect prevederilor de	Art.18 Legea nr.60/2012;				15	

	adaptare a obiectivelor necesităților persoanelor cu dizabilități?	NCM C.01.06:2014; CP C.01.02:2014					
3.	Corespunde documentația de proiect prevederilor de siguranță și apărare împotriva incendiilor specifice naturii riscurilor la obiectivele proiectate?	Art.12 ¹ Legea nr. 267/1994					20
4.	Există la emitentul certificatului de urbanism, documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru amplasamentul obiectivului proiectat?	Art.35 și 6 Legea nr. 835/1996					15
5.	Există la emitentul certificatului de urbanism, schema de amplasare a imobilului/ terenului, avizată conform prevederilor legale, pentru amplasamentul obiectivului proiectat, în cazul când lipsește documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului?	Art.4 alin.(2) Legea nr. 163/2010					15
6.	Există prospecțiunile topografice pentru proiectare, executate în sistemul Moldref 99?	Art.1 și 3 ¹ Legea nr. 778/2001					10
7.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate aliniamentele stradale, conform certificatului de urbanism pentru proiectare?	Art.6, 13 și 35 Legea nr.835/1996					13
8.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat regimul de înălțime, conform certificatului de urbanism pentru proiectare?	Art.6, 13 și 35 Legea nr.835/1996					15
9.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectați indicii de control, conform certificatului de urbanism pentru proiectare?	Art.6 Legea nr.163/2010; art.13 Legea nr. 835/1996					14
10.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat procentul de ocupare a teritoriului, conform certificatului de urbanism pentru proiectare?	Art.13 Legea nr.163/2010; art.6 Legea nr.835/1996					16
11.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat coeficientul de utilizare a terenului, conform certificatului de urbanism pentru proiectare?	Art.13 Legea nr.163/2010, art.6 Legea nr.835/1996					16
12.	Corespunde conținutul și completivitatea documentației de proiect elaborate cu principiile	Art.25 și 30 Legea 835/1996; NCM A.07.02- 2012					13

	metodologice de elaborare, avizare și aprobare?						
13.	Sunt corect stabilite de către proiectant în documentația de proiect fazele determinante?	Art.23 lit. f) Legea 721/1996					6
14.	Modificările operate de către proiectant în documentația de proiect sunt în corespundere cu procedura legală stabilită?	Pct.5.3 NCM A. 07.02-2012					6
15.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare privind organizarea construcțiilor?	NCM A.08.01:2016; CP A.08.06: 2014					15
16.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor administrative?	NCM C.01.04- 2005; NCM F.03.02-2005					15
17.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a blocurilor locative?	NCM C.01.08:2016; NCM F.03.02- 2005					15
18.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a mansardelor?	NCM C.01.10:2016					15
19.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a construcțiilor pentru grădinițe de copii?	NCM C.01.02:2017; NCM F.03.02- 2005					15
20.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a construcțiilor pentru școli de învățământ general?	NCM C.01.03:2017; NCM F.03.02- 2005					15
21.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a lăcașurilor de cult?	CP C.01.01- 2000; NCM F.03.02-2005					15
22.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor și construcțiilor industriale?	NCM C.02.02:2016; NCM F.03.02- 2005					15
23.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor de depozitare?	NCM C.02.03- 2004; NCM F.03.02-2005					15
24.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a amenajării terenurilor fondului forestier de recreere?	NCM C.01.09- 2012					15
25.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a străzilor și drumurilor	NCM D.02.01:2015; CP D.02.11- 2014					15

	publice					
26.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare privind timpul de însorire pentru încăperile clădirilor învecinate?	NCM C.01.08:2016; NCM C.04.02:2017				15
27.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a alimentării cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos?	NCM G.04.04- 2012; NCM G.04.05:2016				15
28.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a sistemelor de distribuție a gazelor?	NCM G.05.01:2014; CP G.05.01- 2014				15

V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălcări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Ponderea valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)	Ponderea valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului întrebărilor neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
Minore						
Grave						
Foarte grave						
Total						

VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o	Indicativul	Titlul
1.	Legea nr.163 din 09.07.2007	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
2.	Legea nr.835 din 17.05.1996	Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
3.	Legea nr.721 din 02.02.1996	Privind calitatea în construcții
4.	Legea nr.267 din 09.11.1994	Privind apărarea împotriva incendiilor
5.	Legea nr.60 din 30.03.2012	Privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități
6.	Legea nr. 778 din 27.12.2001	Cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică
7.	NCM C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial
8.	Hotărârea Guvernului nr. 329 din 23.04.2009	Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții
9.	NCM A. 07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.
10.	NCM C.01.04-2005	Clădiri administrative. Norme de proiectare
11.	NCM C.01.08:2016	Blocuri locative

12.	NCM C.01.10:2016	Proiectarea și construcția mansardelor
13.	NCM C.01.02:2017	Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii
14.	NCM C.01.03:2017	Proiectarea construcțiilor pentru școli de învățământ general
15.	NCM C.01.09-2012	Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale
16.	NCM C.02.02:2016	Clădiri și construcții industriale
17.	NCM C.02.03-2004	Clădiri de depozitare
18.	NCM A.08.01:2016	Organizarea construcțiilor
19.	NCM F.03.02-2005	Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie
20.	NCM D.02.01:2015	Proiectarea drumurilor publice
21.	NCM G.04.04-2012	Alimentare cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos
22.	NCM G.04.05:2016	Surse autonome pentru alimentare cu căldură
23.	NCM G.05.01:2014	Sisteme de distribuție a gazelor
24.	NCM C.01.06:2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități
25.	CP C.01.02:2014	Proiectarea clădirilor și construcțiilor cu considerarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități. Prevederi generale
26.	CP G.05.01-2014	Dispoziții generale de proiectare și construcție a sistemelor de distribuție a gazelor din țevi de metal și polietilenă
27.	CP D.02.11-2014	Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale
28ю	CP C.01.01-2000	Instrucțiuni cu privire la proiectarea și executarea lăcașurilor de cult

Întocmită la data de _____

Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:

(Nume, prenume)

(Semnătura)

(Data aducerii la cunoștință)

(Nume, prenume)

(Semnătura)

(Data aducerii la cunoștință)