

AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ
MD-2005, mun. Chișinău str. Constantin Tănase, 9, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: info@ast.gov.md

LISTĂ DE VERIFICARE
nr.2.2.1/AST
cerințe în urbanism și amenajarea teritoriului

I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:

II. Persoana și obiectul supuse controlului:

Denumirea persoanei _____

Sediul juridic, cod fiscal _____

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia _____

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) _____

Sediul unității structurale/funcționale _____

Alte date caracteristice ale unității (după caz) _____

III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului¹:

Criteriul²	Informația curentă <i>(deținută de AST la data inițierii controlului)</i>	Gradul de risc	Informația curentă este valabilă <i>(se bifează dacă este cazul)</i>	Informația revizuită în cadrul controlului <i>(se completează dacă este cazul)</i>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

¹În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

² Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

IV. Lista de întrebări:

Nr. d/o	Întrebări	Referința legală	Conformitate			Comentarii	Punctaj
			Da	Nu	N/c		
1.	Există documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru amplasamentul obiectivului controlat?	Art. 6 și 35 Legea nr. 835/1996; art. 4 alin. (1) Legea nr. 163/2010					10
2.	Există schema de	Art. 4 alin. (2)					10

	amplasare a imobilului/ terenului, în lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului?	Legea nr. 163/2010					
3.	Sunt respectate planurile urbanistice generale, zonale și de detaliu la amplasarea construcțiilor și amenajărilor privind aliniamentele stradale?	Art. 6 și 35 Legea nr. 835/1996; art. 6 Legea nr. 163/2010					13
4.	Sunt respectate planurile urbanistice generale, zonale și de detaliu la amplasarea construcțiilor și amenajărilor privind regimul de înălțime?	Art. 6 și 35 Legea nr. 835/1996; art. 6 Legea nr. 163/2010					15
5.	Sunt respectate planurile urbanistice generale, zonale și de detaliu la amplasarea construcțiilor și amenajărilor privind procentul de ocupare a teritoriului?	Art. 6 și 35 Legea nr. 835/1996; art. 6 Legea nr. 163/2010					16
6.	Sunt respectate planurile urbanistice generale, zonale și de detaliu la amplasarea construcțiilor și amenajărilor privind coeficientul de utilizare a terenului?	Art. 6 și 35 Legea nr. 835/1996; art. 6 Legea nr. 163/2010					16
7.	Este respectat regimul de protecție a spațiilor verzi și a zonelor de protecție?	Art. 6 și 35 Legea nr. 835/1996; art. 18 Legea nr. 591/1999					12
8.	Certificatul de urbanism pentru proiectare a fost elaborat în condițiile prezentării de către solicitant a tuturor actelor prevăzute de legislație?	Art. 3 Legea nr. 163/2010					17
9.	Conținutul certificatului de urbanism pentru proiectare corespunde prevederilor legale?	Art. 6 Legea nr. 163/2010					11
10.	A fost obținut avizul necesar (<i>prescripții tehnice</i>) la certificatul de urbanism în conformitate cu Legea drumurilor, în cazul obiectelor din zona drumului public și/sau din zonele de protecție ale acestuia?	Art. 4 alin. (7 ¹) Legea nr. 163/2010; art. 6 și 7 Legea nr. 509/1995					12

11.	A fost respectat de către emitent termenul legal de elaborare și eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare?	Art. 5 alin. (1) Legea nr. 163/2010					6
12.	Autorizația de construire a fost elaborată în condițiile prezentării tuturor actelor prevăzute de legislație?	Art. 12 Legea nr. 163/2010					18
13.	Conținutul autorizației de construire corespunde prevederilor legale?	Art. 13 Legea nr. 163/2010					11
14.	A fost obținut avizul necesar (<i>autorizația de amplasare</i>) în conformitate cu Legea drumurilor, în cazul obiectelor din zona drumului public și/sau din zonele de protecție ale acestuia?	Art. 12 alin. (2 ¹) Legea nr. 163/2010; art. 6 și 7 Legea nr. 509/1995					12
15.	A fost respectat de către emitent termenul legal de elaborare și eliberare a autorizației de construire?	Art. 12 alin. (1) Legea nr. 163/2010					6

V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Ponderea valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)	Ponderea valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului întrebărilor neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
Minore						
Grave						
Foarte grave						
Total						

VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o.	Indicativul	Titlul
1.	Legea nr.721 din 02.02.1996	Privind calitatea în construcții
2.	Legea nr.835 din 17.05.1996	Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
3.	Legea nr.163 din 09.07.2010	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
4.	Legea nr.509 din 22.06.1995	Drumurilor
5.	Legea nr.591 din 23.09.1999	Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.

Întocmită la data de _____

Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:

(Nume, prenume)

(Semnătura)

(Data aducerii la cunoștință)

(Nume, prenume)

(Semnătura)

(Data aducerii la cunoștință)